



# SNEO, a.s.

se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, IČ: 27114112,  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

zastoupená:

Tomášem Jílkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

o nejvýhodnější nabídku

## NA PRONÁJEM

## ČÁSTI SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA ZA ÚČELEM PROVOZU DĚTSKÉHO KOUTKU

ve smyslu § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### 1. Vyhlašovatel

Vyhlašovatelem výběrového řízení je společnost SNEO, a.s. se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, IČ: 27114112, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085.

Vyhlášení výběrového řízení bylo projednáno a schváleno představenstvem společnosti SNEO, a.s. dne **13. 04. 2017**.

#### 2. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je nájem části pozemku **p.č. 560/73** v k.ú. Střešovice o rozloze **70 m<sup>2</sup>**, který je součástí Sportovně-rekreačního areálu Petynka na adrese Otevřená 1072/4, Praha 6 (dále jen „Koupaliště Petynka“)

Předmětem nájmu bude přenechání výše uvedeného pozemku za účelem **provozu dětského koutku** v areálu Koupaliště Petynka (dále jen „dětský koutek“).

#### 3. Dispozice místa plnění

Sportovně-rekreační areál Petynka je tvořen následujícími pozemky, budovami a dalšími stavbami nacházejícími se v katastrálním území Střešovice, obec Praha, a movitými věcmi umístěnými na těchto pozemcích, v budovách a v dalších stavbách:

pozemky:

parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
560/1	1 184	ostatní plocha

560/16	788	ostatní plocha
560/50	370	ostatní plocha
560/51	236	ostatní plocha
560/52	234	ostatní plocha
560/53	234	ostatní plocha
560/54	230	ostatní plocha
560/55	78	zastavěná plocha a nádvoří
560/56	92	ostatní plocha
560/57	436	ostatní plocha
<b>560/73</b>	<b>17 983</b>	<b>ostatní plocha</b>

*(s plaveckým bazénem o délce 50m, tobogánem, dětským brouzdalištěm, dětským hřištěm, hřištěm na plážový volejbal, hřištěm a stoly na stolní tenis, antukovým hřištěm, stánkem s občerstvením u letní vstupní brány a koktejlovým barem u bazénu)*

560/74	2 326	ostatní plocha
560/75	539	ostatní plocha
560/76	6 669	ostatní plocha
560/78	18	ostatní plocha
560/79	100	ostatní plocha
560/92	948	zastavěná plocha a nádvoří
560/93	100	zastavěná plocha a nádvoří
575/3	8	ostatní plocha
2207/1	5 353	ostatní plocha
2207/37	1 517	ostatní plocha
2207/39	10 353	ostatní plocha
2207/41	757	ostatní plocha

dále jen „pozemky“

#### **budovy:**

<u>budova</u>	<u>způsob využití</u>
budova bez č.p./č.e. na parc. č. 560/55	sklad (bývalá kotelná)
budova bez č.p./č.e. na parc. č. 560/92	šatny a strojovna
budova bez č.p./č.e. na parc. č. 560/93	kiosek

dále jen „budovy“

Uvedené pozemky a budovy jsou zapsány ve prospěch vyhlášovatele, jako jejich výlučného vlastníka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pro katastrální území Střešovice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 1865.

Kromě uvedených budov zapsaných v katastru nemovitostí je vyhlášovatel dále vlastníkem níže uvedených staveb nezapsaných v katastru nemovitostí, jež se rovněž nacházejí ve Sportovně-rekreačním areálu Petyňka:

plavecký bazén 50x21x1,2-1,8m,  
dětské brouzdaliště 10x8x0,12-0,38m,  
vodní skluzavka,  
dojezdový bazén u vodní skluzavky,  
hřiště na plážový volejbal,  
hřiště na nohejbal,  
komunikace a zpevněné plochy.

Pozemky jsou znázorněny na situačním plánu, který je uveden v příloze č. 1 této Výzvy. Umístění dětského koutku je na situačním plánu graficky vyznačeno křížkem.

**Celková plocha pronájmu: 70 m<sup>2</sup>**

### **3. Účel výběrového řízení**

Účelem tohoto výběrového řízení je zajištění řádného provozu dětského koutku v Sportovně-rekreačním areálu Petynka a tím zefektivnění poskytovaných služeb v oblasti placených a neplacených volnočasových či doplňkových aktivit ve Sportovně-rekreačním areálu Petynka při splnění požadavků SNEO, a.s. na zabezpečení využití volného času, s ohledem na zajištění spokojenosti návštěvníků areálu koupaliště Petynka.

### **4. Účastníci výběrového řízení**

Účastníkem výběrového řízení může být občan České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska. Účastníkem může být pouze osoba způsobilá k právnímu jednání dle platných právních předpisů (dále jen „účastník“)

Účastník musí splnit kvalifikaci a podat nabídku v souladu s podmínkami výběrového řízení.

## **II. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Výběrové řízení se vyhlašuje zveřejněním záměru na pronájem části Sportovně-rekreačního areálu Petynka na webových stránkách:  
**SNEO, a.s.:** [www.sneo.cz](http://www.sneo.cz)  
**Sportovně-rekreační areál Petynka:** [www.koupalistepetynka.cz](http://www.koupalistepetynka.cz)
2. Výběrové řízení je zahájeno dnem jeho uveřejnění na výše uvedených webových stránkách.
3. Informaci o vyhlášení tohoto výběrového řízení může vyhlášovatel dále zveřejnit ve sdělovacích prostředcích, případně i dalšími vhodnými způsoby.
4. Účastníkům výběrového řízení nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

## **III. KVALIFIKACE A JEJÍ PROKÁZÁNÍ**

	<b>Základní kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje účastník:</b>	<b>Způsob prokázání</b>
a)	který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němuž neprobíhá insolvenční řízení nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo který není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka	Výpis z obchodního rejstříku / insolvenčního rejstříku ne starším než 90 dnů nebo čestným prohlášením v případě, že účastník není v obchodním rejstříku zapsán
b)	který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Potvrzením příslušného finančního úřadu ne starším než 90 dnů
c)	Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ne starším než 90 dnů a ve věci zdravotního pojištění

		čestným prohlášením účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto předpokladu
d)	který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před vyhlášením tohoto výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání účastníkem, nebo pro hospodářský trestný čin, nebo pro trestný čin proti majetku, přičemž v případě právnické osoby se tento kvalifikační předpoklad vztahuje i na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu	Výpisem z evidence Rejstříku trestů
e)	který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli	Potvrzením vystaveným vyhlášovatelem ne starším než 60 dnů
f)	jehož předmětem činnosti je provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, k níž má odpovídající živnostenské oprávnění	Výpisem z obchodního nebo obdobného rejstříku ne starším než 90 dnů
g)	který má uzavřen pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s provozováním činnosti s limitem pojistného nejméně v částce 2 000 000,- Kč, a tuto smlouvu se účastník zaváže ponechat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu s vyhlášovatelem	Doložením příslušné pojistné smlouvy
h)	který má profesní a zdravotní způsobilost s provozováním dětských atrakcí a s touto činností má zkušenosti	Výpisem z živnostenského listu a doložením min. 3 akcí obdobného charakteru
i)	který je ve smluvním vztahu s osobou kvalifikovanou dle Národní soustavy kvalifikací pro Českou republiku jako „Chůva pro dětské koutky“ (kód kvalifikace: 69-018-M)	Předložením originálu nebo ověřené kopie potvrzení o splnění kvalifikace

1. V případě, že v nabídce účastníka bude některý z dokladů chybět, má vyhlášovatel právo požadovat doplnění předložených listin prokazujících splnění jednotlivých kvalifikačních předpokladů.
2. Účastník je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu tohoto výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

#### **IV. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

1. Vyhlášovatel požaduje zpracování nabídky v písemné formě v českém jazyce v počtu 1 kus; Nabídka musí v úvodu obsahovat rekapitulaci obsahu nabídky dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být předána v tištěné podobě a

v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Nabídka musí být podepsána účastníkem, nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.

**2. Nabídka musí obsahovat níže uvedené doklady, přičemž vyhlášovatel doporučuje účastníkovi předložení nabídky v následující struktuře:**

- a) Krycí list nabídky
- b) Identifikaci účastníka (viz příloha č. 2 této Výzvy):
- c) Listiny prokazující splnění kvalifikace v souladu s čl. III této Výzvy.
- d) Nabídku výše nájemného v rámci sezóny za měsíce červenec a srpen a víkendy v měsíci červnu a září.

Dojde-li v rámci rozvoje Sportovně-rekreačního areálu Petynka k prodloužení sezónního využití, bude nájemce platit nájemné za rozšířené sezónní měsíce stejně jako v případě nájemného vypočteného v rámci sezóny.

- e) Doplněný návrh Smlouvy o nájmu části nemovité věci (dále jen „nájemní smlouva“), který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Podpisem na návrhu nájemní smlouvy účastník akceptuje vyhlášovatelem požadované a stanovené podmínky nájemní smlouvy a rovněž podmínky výběrového řízení.
- f) Doklad o složení jistoty. Jistota bude složena účastníkem na účet vyhlášovatele číslo účtu **č. 35-0961890217/0100**, variabilní symbol: **1072**, nejpozději v den podání nabídky ve výši **10.000,-Kč** (slovy deset tisíc korun českých). Složením jistoty se rozumí připsání částky na účet vyhlášovatele. Nesložil-li účastník jistotu dle tohoto odstavce, bude z další účasti v tomto výběrovém řízení vyloučen.

Účastníkům, jejichž nabídka nebude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude do 15 dnů od vyhodnocení nabídek vrácena složená jistota. Jistota bude rovněž vrácena zájemcům v případě zrušení tohoto výběrového řízení, a to do 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí o tomto zrušení.

V případě, že účastník, resp. vybraný účastník poruší některou ze svých povinností (zejména být součinný v krocích směřujících k uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení Výzvy k uzavření smlouvy), má vyhlášovatel právo na propadnutí jistoty a dále jednat se účastníkem, který předložil další nejvhodnější nabídku.

- g) Prohlášení o počtu listů nabídky.

## **V. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku na základě následujících kritérií:

č. 1	<b>Navržená výše nájemného bez DPH – 80%</b>	
	<b>Nájemné za měsíce červenec a srpen</b>	
	<b>Nájemné za víkendy v měsíci červnu a září</b>	
č. 2	<b>Navržená výše hodinového vstupného s DPH do dětského koutku za jedno dítě – 20%</b>	

Pro výpočet bodového hodnocení bude použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců.

kritérium č. 1 – výše nabízeného nájemného bez DPH

$B1 = 100 * (C_{max}/Ch)*0,8$

kritérium č. 2 – výše vstupného s DPH

$B2 = 100 * (G_{Max}/Gh)*0,2$

B - bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmax - nejvyšší nabízené nájemné

Gh - hodnocená cena vstupného do dětského koutku

Gmax - nejvyšší cena vstupného do dětského koutku

**B = B1 + B2**

## **VI. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

1. Nabídku je možné doručit obdobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách, nebo na tutéž adresu poštou.
2. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené zalepené obálce s označením „**Výběrové řízení – Pronájem části Sportovně-rekreačního areálu Petynka pro účely provozu dětského koutku– NEOTEVÍRAT**“. Přes přelep obálky bude dáno razítko účastníka. V levém horním rohu obálky bude uveden název a adresa dodavatele.
3. **Lhůta pro podání nabídek: do 10. 05. 2017, 13:00 hod.**
4. **Účastník je vázán svou nabídkou do 30. 09. 2017, 13:00 hod.**
5. Nabídky doručené později nebudou hodnoceny.

## **VII. VÝZVA K UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Vyhlášovatel tohoto výběrového řízení, po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, vyzve vybraného účastníka k jednání o uzavření nájemní smlouvy, jejíž návrh tvoří přílohu těchto podmínek. Pokud ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Výzva k jednání o uzavření nájemní smlouvy bude doručena účastníkovi, nedojde k platnému uzavření této smlouvy z důvodů na straně účastníka, je vyhlášovatel oprávněn oslovit s Výzvou k uzavření této smlouvy v pořadí dalšího účastníka.
2. Předpokládaný okamžik nabytí účinnosti nájemní smlouvy uzavřené mezi vyhlášovatelem a vybraným účastníkem je nejpozději do **31. 05. 2017**.

## **VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kontaktní osoba pro poskytování (dodatečných) informací k výběrovému řízení je:  
Bc. Barbora Šmehýlová, tel. č 235094043, e-mail: [bsmehylova@sneo.cz](mailto:bsmehylova@sneo.cz).
2. Prohlídku Sportovně-rekreačního areálu Petynka je možné si domluvit e-mailem na [vsala@sneo.cz](mailto:vsala@sneo.cz) Vyhlášovatel doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, příp. si sjednat náhradní termín. Na pozdější námitky či připomínky účastníků nebude brán zřetel.
3. Otevření obálek a hodnocení nabídek provede komise vyhlášovatele po uplynutí lhůty pro doručení nabídek.
4. Vyhlášovatel tohoto výběrového řízení do 5 dnů po rozhodnutí výběrové komise písemně oznámí všem zájemcům výsledek výběrového řízení.
5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část kdykoli i bez udání důvodu zrušit, nebo nevybrat žádnou nabídku.

6. Účastník akceptuje, že vztahy vzniklé mezi ním a vyhlášovatelem neupravené těmito podmínkami se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne 18. 04. 2017

.....  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva  
SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva  
SNEO, a.s.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Situační plán areálu koupaliště

Příloha č. 2 – Identifikační údaje účastníka

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o nájmu části nemovité věci